



BOELEWIJK 5

9367 TP DE WILP

€ 575.000 K.K.

Vrijstaand woonhuis met
volledig gastenverblijf

Perceeloppervlakte: 4005m²

15 zonnepanelen

Tuin met gazons, kleurrijke
bloemenborders en een vijver.

INLEIDING

BOELEWIJK 5, 9367 TP DE WILP

Vrijstaand woonhuis met gastenverblijf op een royaal perceel van 4005 m2.

Op een prachtige, groene locatie staat dit vrijstaande woonhuis uit 1900 met een volledig zelfstandig gastenverblijf. Beide woningen bevinden zich op een perceel van maar liefst 4005 m2 en worden omringd door een tuin met gazons, kleurrijke bloemenborders, een vijver en beplantingen. De aanwezigheid van een serre, garage, schuur en met daarin een eigen waterbron maakt dit geheel compleet. Deze unieke combinatie van woonhuis en bijgebouw biedt volop mogelijkheden.



LIGGING EN INDELING

BOELEWIJK 5, 9367 TP DE WILP

Het gastenverblijf – modern, stijlvol en compleet ingericht.

Het gastenverblijf is volledig ingericht als zelfstandige woonruimte en is voorzien van alle comfort. Op de begane grond bevindt zich een gezellige woonkamer met halfopen keuken. De keuken is modern uitgevoerd en uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combinatieoven. De keuken, badkamer en hal op de benedenverdieping zijn voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een prettig binnenklimaat. De houten kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing. In de woonkamer zit een aircosysteem en een gaskachel, wat de warmte goed reguleert in de woning.

Op de begane grond bevindt zich ook de badkamer deze is modern afgewerkt met een ligbad, douche, wastafel en een toilet. Via de hal zijn de cv-installatie, trapopgang en witgoedaansluiting bereikbaar.



LIGGING EN INDELING

BOELEWIJK 5, 9367 TP DE WILP

Op de eerste verdieping vind je een ruime overloop, een klein kantoor, een praktische berging, een tweede toilet, een slaapkamer en toegang tot een balkon. De ruimte is verder voorzien van een kunststof dakkapel en een sfeervolle houtkachel, ideaal voor koudere maanden. De nieuwe cv-ketel uit 2025 garandeert efficiënte verwarming. Daarnaast beschikt het gastenverblijf over twee airco-units, één beneden en één boven, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Het pand is bovendien voorzien van 15 zonnepanelen, wat bijdraagt aan lagere energiekosten en een duurzaam energiegebruik.



LIGGING EN INDELING

BOELEWIJK 5, 9367 TP DE WILP

Het woonhuis (oude huisje) – ruime gezinswoning met veel mogelijkheden.

Het oude huisje uit 1900 staat direct aan de straatzijde van het perceel en biedt eveneens veel ruimte. U komt aan de achterzijde binnen in een hal met toilet, waarna er toegang is tot de badkamer met douche, wastafel en aansluiting voor witgoed. Daarnaast bevindt zich op de begane grond drie slaapkamers, ideaal voor wie gelijkvloers wilt wonen.

De keuken is voorzien van een gaskookplaat, oven, vaatwasser en een waterontharder. Vanuit de keuken leidt een trap naar de bovenverdieping. Verder biedt de eetkamer toegang tot twee slaapkamers, de woonkamer aan de straatzijde en een berging met daarin de cv-installatie uit 2013.

Op de eerste verdieping vindt u een grote overloop met een extra slaapkamer en bergruimte (eenvoudige ruimte).



FOTO' S



LIGGING EN INDELING

BOELEWIJK 5, 9367 TP DE WILP

Tuin en buitenruimte – volop rust, groen en privacy

De woning en het gastenverblijf worden omgeven door een prachtige groene en landelijke tuin. Er zijn gazonpartijen, bloemenperken en diverse oude bomen en struiken die zorgen voor privacy en natuurlijke uitstraling. Een uniek en prachtig geheel, waar u heerlijk tot rust kunt komen en genieten van het landelijk gebied. Maar ook eten uit eigen moestuin is mogelijk.

Er is een serre, een praktische schuur voor opslag, ook voor uw caravan of camper en een garage.

De woning ligt in een landelijke omgeving en direct aan de Wilpstervaart. Het dorp ligt op enkele honderden meters afstand. De Wilp is een actief dorp met school, wijkcentrum, huisartsenpraktijk, supermarkt en een klein warenhuis. Het dorp is centraal gelegen ten opzichte van Drachten, Groningen, Leeuwarden en Assen. In de omgeving vindt u heidevelden van Bakkeveen en Wijnjewoude en in de nabijheid liggen het Nanninga's bos en Coendersbos.

Bent u opzoek naar een woning met veel binnen- en buitenruimte? Droomt u van een plek waar wonen en werken kunt combineren, of waar u gasten of familie zelfstandig kunt laten verblijven? Dan is dit unieke object precies wat u zoekt. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.



FOTO' S



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1900

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 4.005 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 182,5 m²

Inhoud 725 m³

Oppervlakte externe bergruimte 110 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Aan water
Beschutte ligging
Buiten bebouwde kom
Open ligging
Platteland
Vrij
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

CV ketel

CV ketel Remeha

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

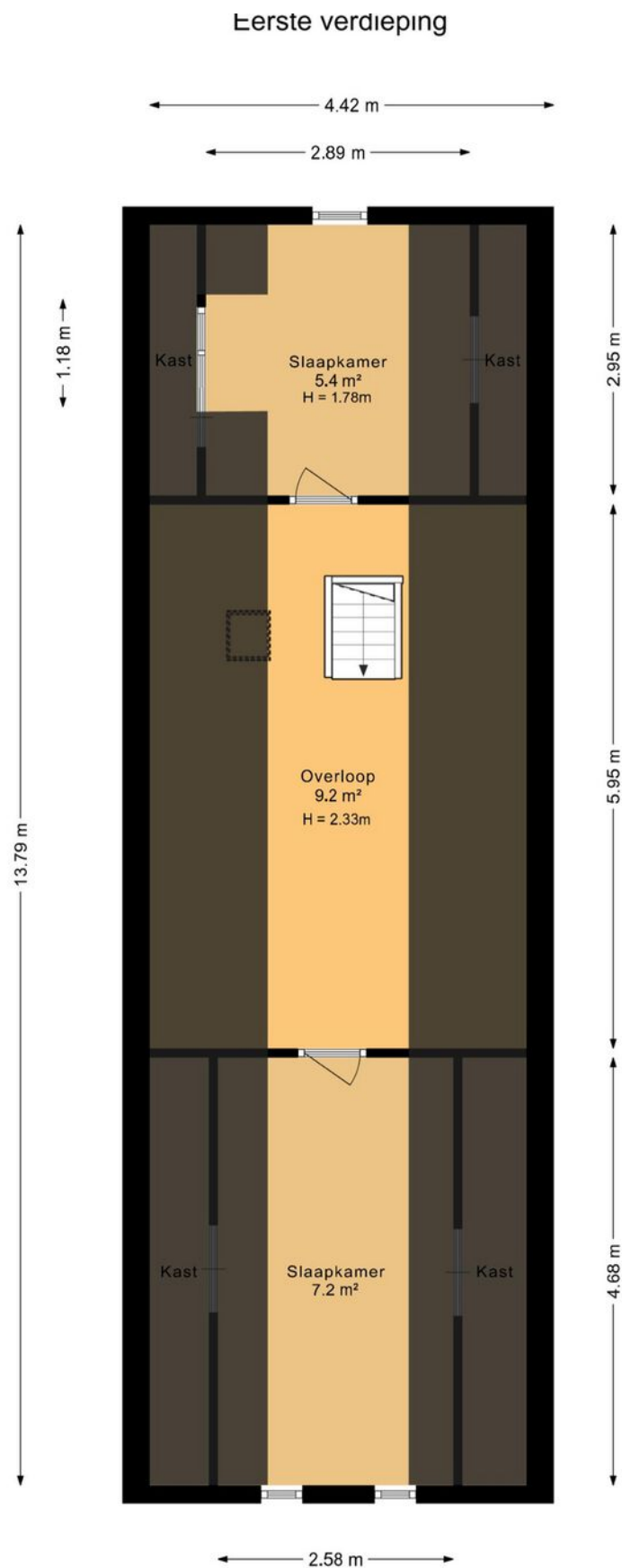
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN

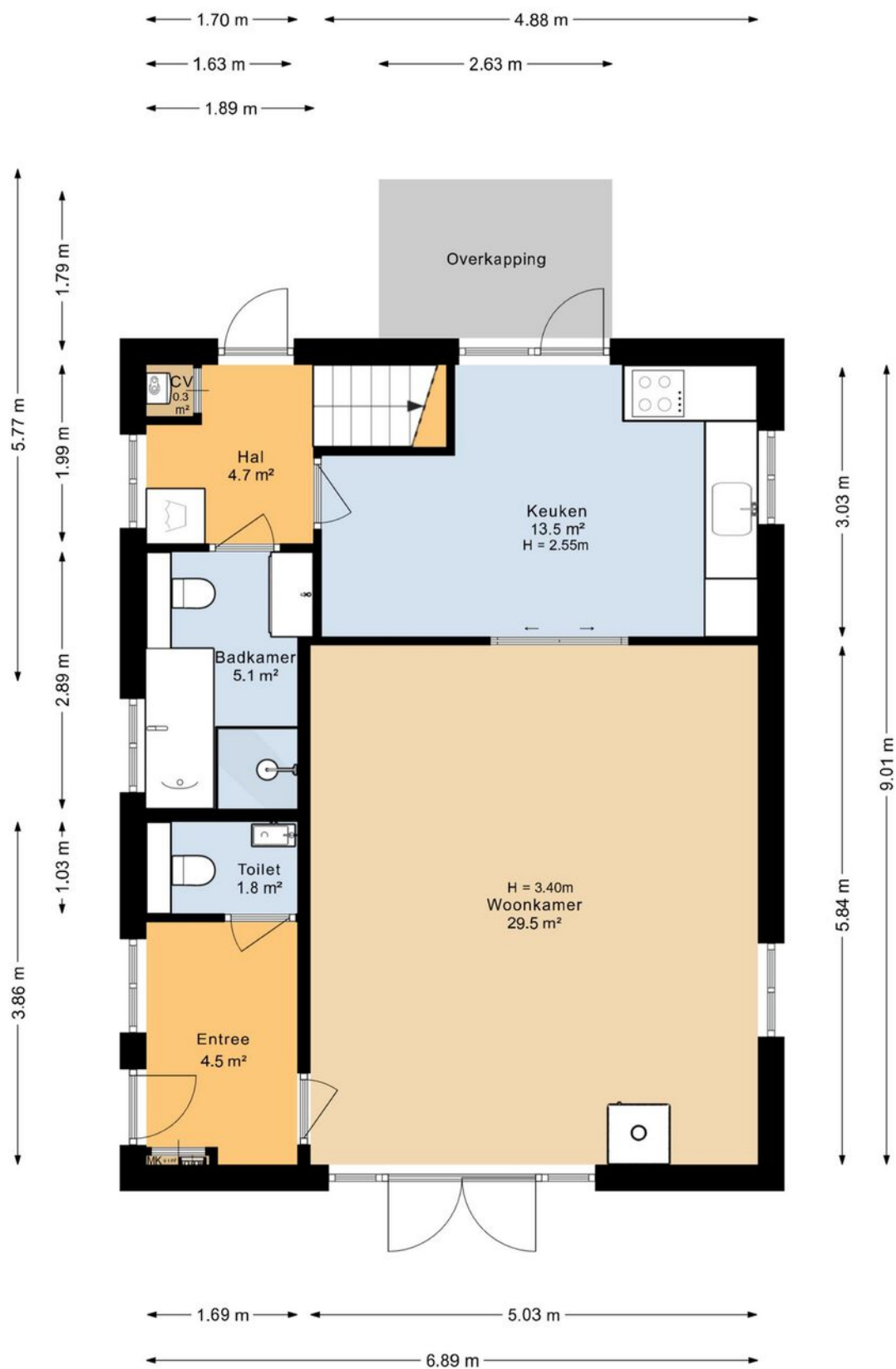


TEKENINGEN



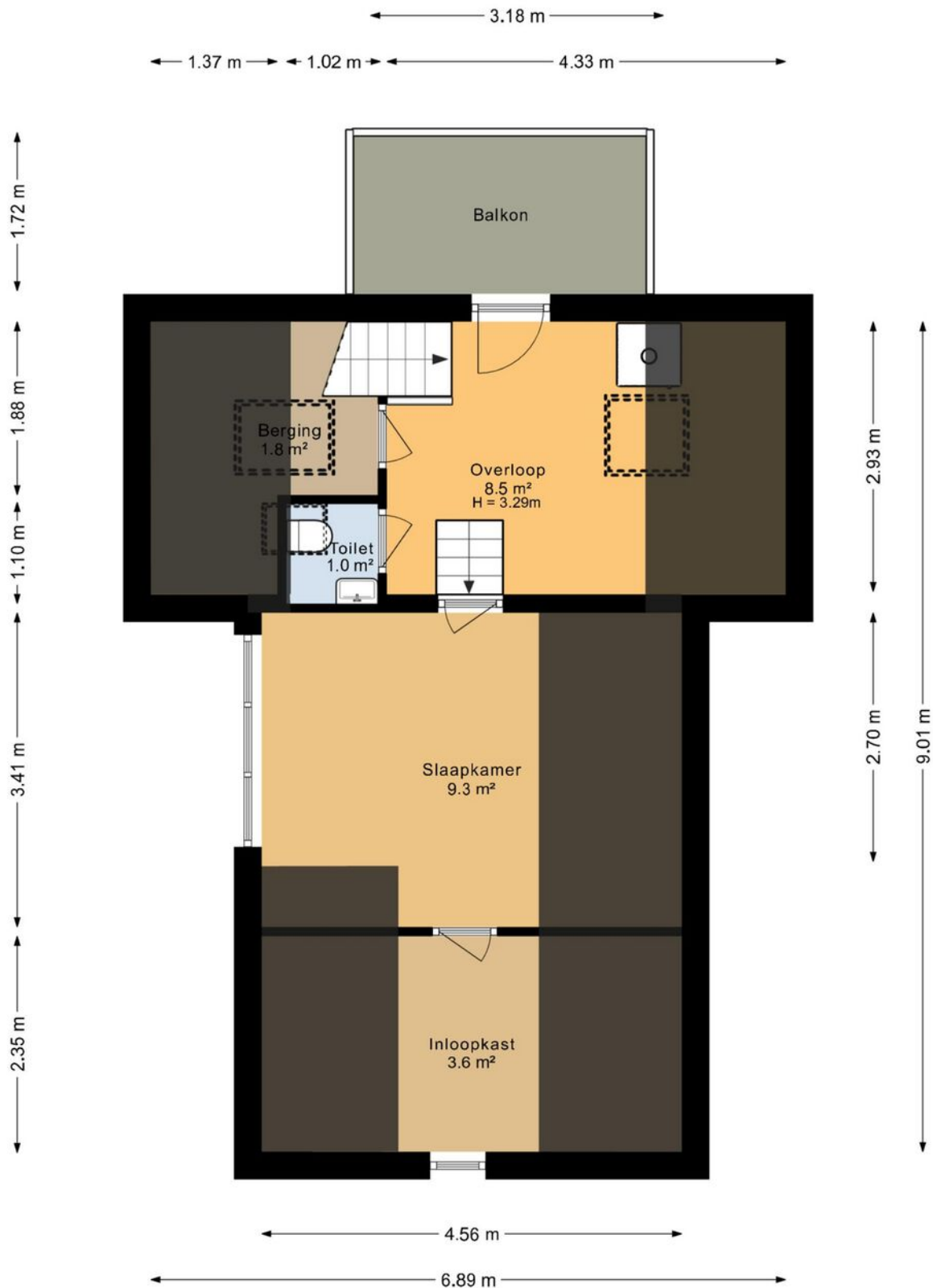
TEKENINGEN

Bijgebouw



TEKENINGEN

Bijgebouw eerste verdieping



TEKENINGEN

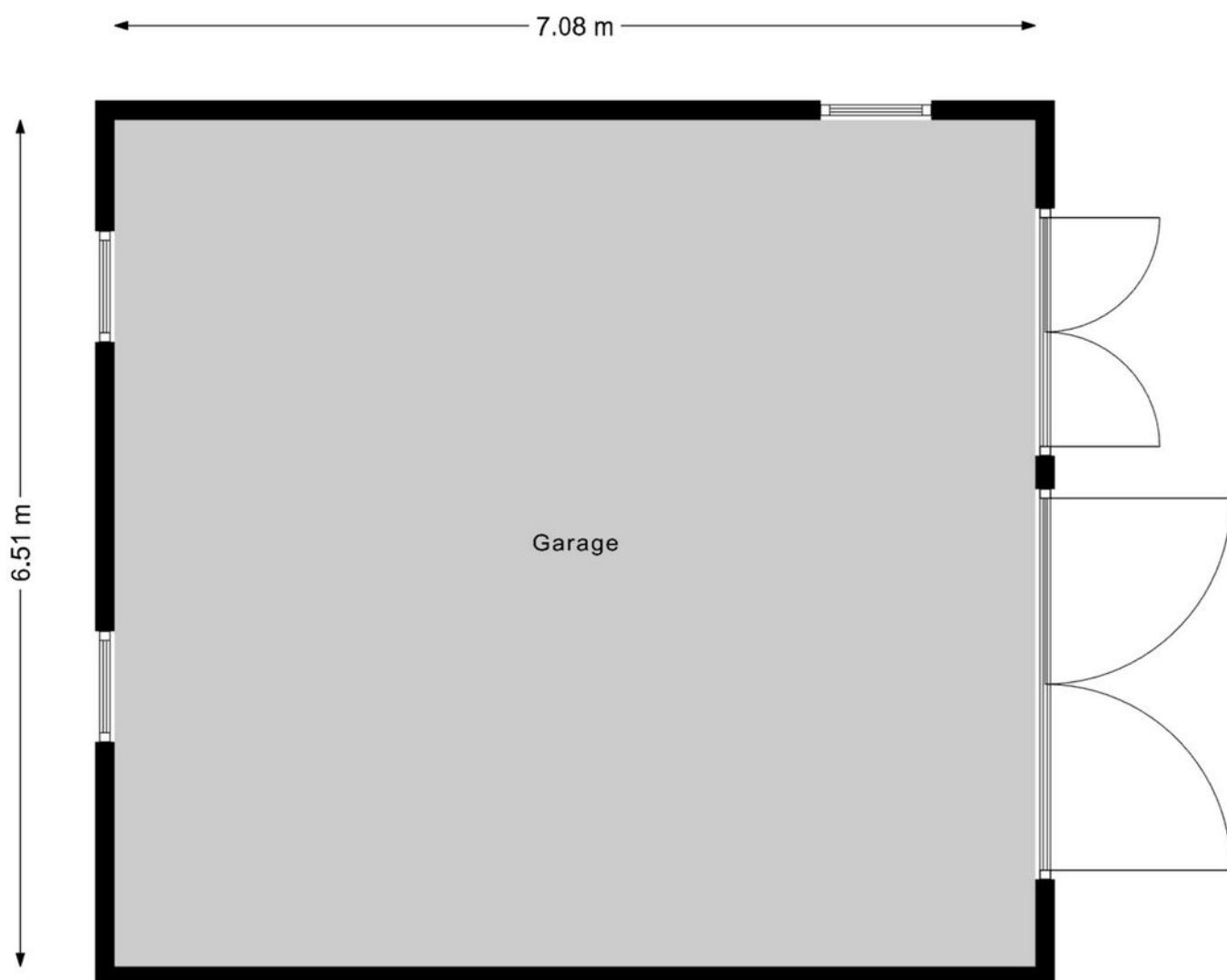
Boelewijk 5
De Wilp
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

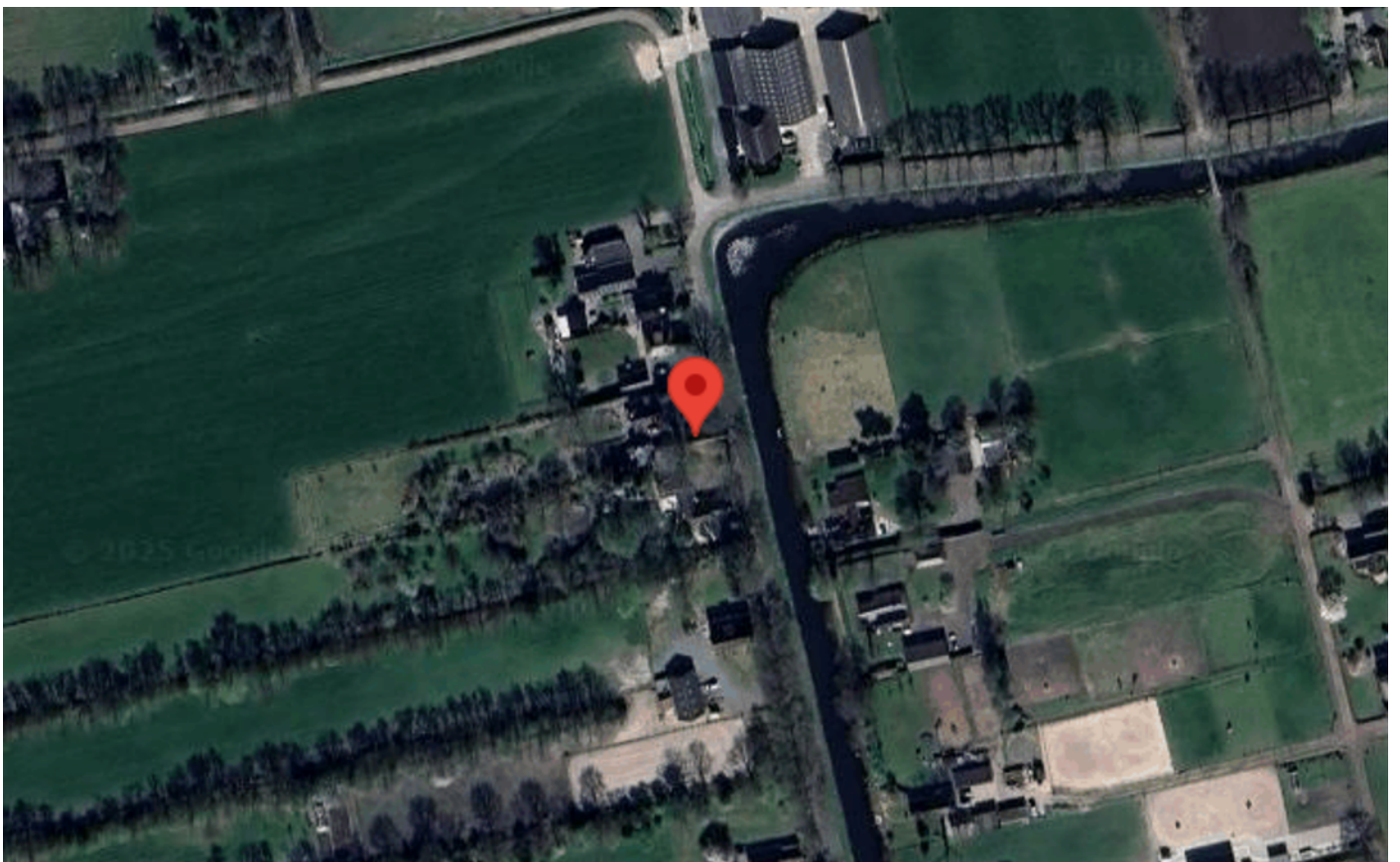
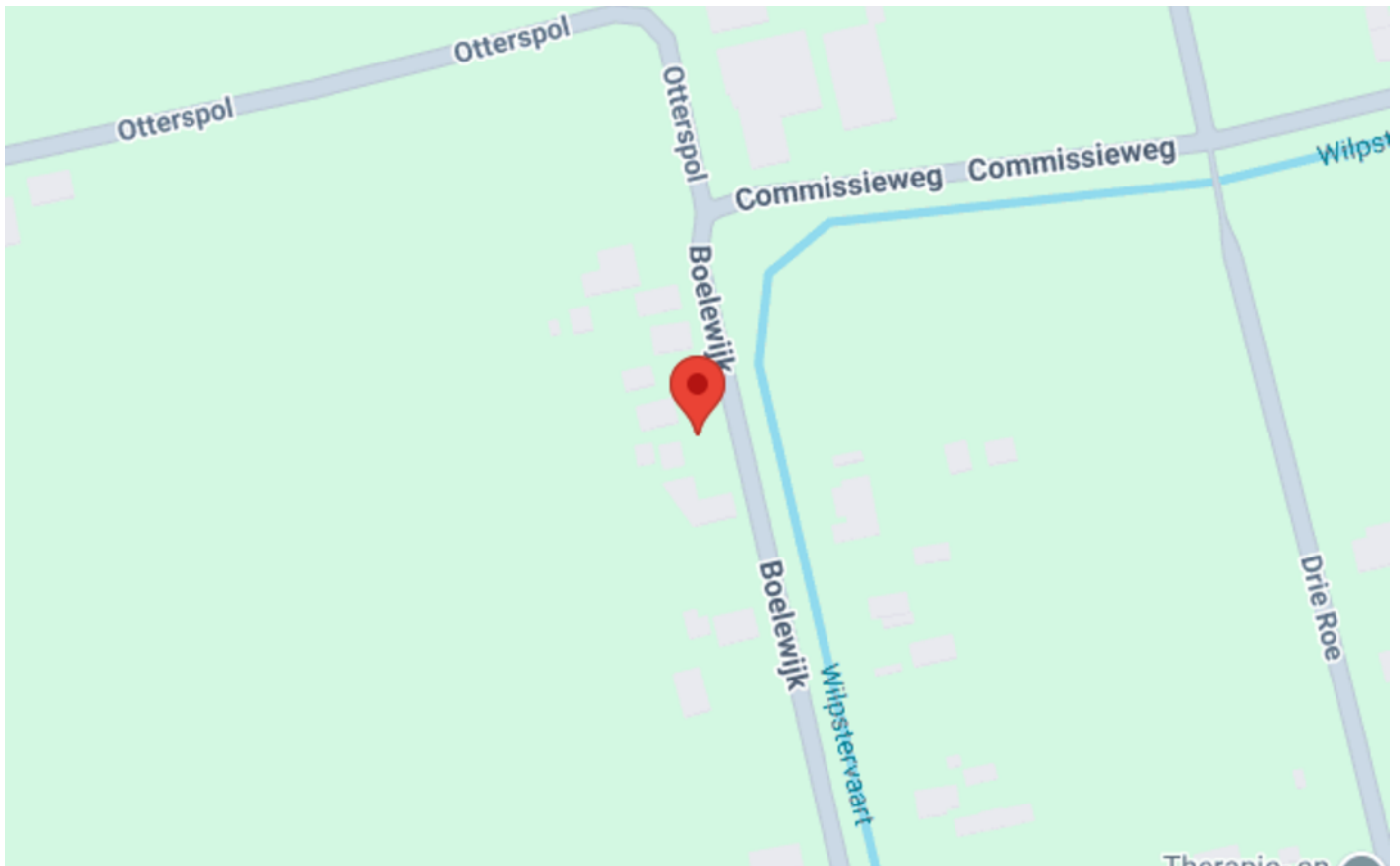
TEKENINGEN

Boelewijk 5
De Wilp
Garage



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

GOOGLE MAPS





makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl